



## Городская Дума города Балахны Нижегородской области

---

### Протокол № 8

публичных слушаний по вопросу

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства»  
от 4 сентября 2017 г.

Присутствовали:

- Н.М.Федоров — глава местного самоуправления города Балахны;  
Л.А.Косарева — и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района;  
В.А.Голова — главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Жители г. Балахны: 7 человек.

- М.Ю.Резепов (г. Балахна, ул. Герцена, д. 29, кв. 1);
- Ю.Н.Резепов (г. Балахна, пр. Революции, д. 71);
- А.А.Игнашева (г. Балахна, ул. Ульяновой, д. 47);
- Н.М.Соколова (г. Балахна, пр. Дзержинского, д. 1/11, кв. 52);
- Н.Н.Елетина (г. Балахна, ул. Р. Люксембург, д. 21);
- Н.Л.Лобанкова (г. Балахна, ул. Некрасова, д. 13В, кв. 34);
- М.А.Кавкаев (г. Балахна, ул. Терешковой, д. 6/7, кв. 53).

Председательствует на заседании — Н.М.Федоров — глава местного самоуправления города Балахны.

Докладчик — Л.А.Косарева — и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Секретарь — В.А.Голова — главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Публичные слушания открыл — Н.М.Федоров — глава местного самоуправления города Балахны.

Уважаемые жители! На публичные слушания выносится вопрос «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Оголихиной О.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:230 площадью 540 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Гризодубовой, д. 44 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка д. 44А по ул. Гризодубовой в габаритах объекта капитального строительства;

2. Резепову М.Ю. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:050606:0097 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 29 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка



д.27 по ул. Пролетарская, с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка д. 31 по ул. Пролетарская в габаритах объекта капитального строительства;

3. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030501:361 площадью 1300 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Бурганского, земельный участок, прилегающий к западной границе участка дома 1 (территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками, проектная (Ж-3А)), с 3 м до 0,5 м со стороны границы с территорией общего пользования в габаритах объекта капитального строительства».

Публичные слушания назначены распоряжением главы местного самоуправления города Балахны от 17.08.2017 № 8-р. Проект был обнародован через публичный центр правовой и социальной информации по адресу: г. Балахна, ул. Горького, д. 33. Объявление об обнародовании и о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Рабочая Балахна» от 22 августа 2017 года № 61.

В соответствии с Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «город Балахна» Вам предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

- 1) доклад по вопросу (до 10 минут);
- 2) вопросы к докладчику (для вопроса - до 3 минут; для ответа на вопрос – до 3 минут);
- 3) заслушивание замечаний и предложений (до 10 минут);
- 4) окончание публичных слушаний, принятие рекомендаций.

**Председательствующий на публичных слушаниях:** глава местного самоуправления города Балахны Федоров Николай Михайлович.

**Докладчик** – и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации района Косарева Людмила Александровна.

**Ведет протокол публичных слушаний** – Голова Валентина Анадьевна – главный специалист управления градостроительства и землепользования администрации района.

Рекомендации по публичным слушаниям считаются принятыми, если за них проголосовало простое большинство голосов от числа присутствующих жителей на публичных слушаниях.

Прошу проголосовать за предложенный Регламент проведения публичных слушаний. Голосование: «за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

Регламент принимается.

**Докл.:** Л.А.Косарева – и.о. начальника управления градостроительства и землепользования администрации Балахнинского муниципального района.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня мы рассматриваем вопрос «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Оголихиной О.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:230 площадью 540 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Гризодубовой, д. 44 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка д.44А по ул. Гризодубовой в габаритах объекта капитального строительства.

Собственником данного земельного участка предполагается выполнение строительства жилого дома. Собственник земельного участка д. 44А по Гризодубовой дал письменное согласие на расположение проектируемого жилого дома на расстоянии не менее 1,5 м от границы земельного участка;

2. Резепову М.Ю. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:050606:0097 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 29 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка д. 27 по ул.



Пролетарская, с 3 м до 1,0 м со стороны земельного участка д. 31 по ул. Пролетарская в габаритах объекта капитального строительства.

Собственником данного земельного участка предполагается выполнение строительства жилого дома. Собственник земельного участка д. 27 по ул. Пролетарская дал письменное согласие на расположение проектируемого жилого дома на расстоянии не менее 1,8 м от границы земельного участка; собственник земельного участка д. 31 по ул. Пролетарская дал письменное согласие на расположение проектируемого жилого дома на расстоянии не менее 1,0 м от границы земельного участка;

3. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030501:361 площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Бурганского, земельный участок, прилегающий к западной границе участка дома 1 (территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками, проектная (Ж-3А)), с 3 м до 0,5 м со стороны границы с территорией общего пользования в габаритах объекта капитального строительства».

Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства указан в ст.40 Градостроительного кодекса РФ.

Н.М.Федоров – Уважаемые участники публичных слушаний, прошу вас задавать вопросы и высказывать имеющиеся у вас предложения.

**ВЫСТУПИЛИ:**

Н.М.Федоров. – Какая граница земельного участка по ул. Бурганского рассматривается?

Л.А.Косарева. – Граница земельного участка, расположенная со стороны проезда.

Н.М.Федоров. – Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер. Предлагается принять РЕКОМЕНДАЦИИ публичных слушаний. Кто за то, чтобы согласиться с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Оголихиной О.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:230 площадью 540 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Гризодубовой, д. 44 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка д. 44А по ул. Гризодубовой в габаритах объекта капитального строительства.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

2. Резепову М.Ю. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:050606:0097 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 29 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка д. 27 по ул. Пролетарская, с 3 м. до 1,0 м со стороны земельного участка д. 31 по ул. Пролетарская в габаритах объекта капитального строительства.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.



3. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030501:361 площадью 1300 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Бурганского, земельный участок, прилегающий к западной границе участка дома 1 (территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками, проектная (Ж-3А)), с 3 м до 0,5 м со стороны границы с территорией общего пользования в габаритах объекта капитального строительства.

Результат голосования:

«за» - 7; «против» - нет; «воздержались» - нет.

**РЕКОМЕНДАЦИИ** публичных слушаний:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Оголихиной О.В. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030701:230 площадью 540 кв.м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Гризодубовой, д. 44 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,5 м со стороны земельного участка д.44А по ул. Гризодубовой в габаритах объекта капитального строительства;

2. Резепову М.Ю. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:050606:0097 площадью 770 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Пролетарская, д. 29 (территория индивидуальной малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками (Ж-4)), с 3 м до 1,8 м со стороны земельного участка д. 27 по ул. Пролетарская, с 3 м. до 1,0 м со стороны земельного участка д. 31 по ул. Пролетарская в габаритах объекта капитального строительства;

3. Соколовой Н.М. в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 52:16:0030501:361 площадью 1300 кв. м, расположенного по адресу: г. Балахна, ул. Бурганского, земельный участок, прилегающий к западной границе участка дома 1 (территория коттеджной жилой застройки с приусадебными участками, проектная (Ж-3А)), с 3 м до 0,5 м со стороны границы с территорией общего пользования в габаритах объекта капитального строительства.

Мотивированное обоснование по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом города Балахны, Положением о публичных слушаниях муниципального образования город Балахна, утвержденным решением городской Думы от 27.02.2010 г. № 400, вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обязательному обсуждению на публичных слушаниях. Формулировка вопроса подтверждает правомерность его вынесения на обсуждение общественностью.

Глава местного самоуправления



Н.М.Федоров

Секретарь



В.А.Голова